**Доклад об осуществлении жилищного муниципального контроля**

**и об эффективности такого контроля**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование исполнительного органа муниципального образования,  подготовившего доклад: | Васильевский сельский исполнительный комитет Альметьевского муниципального района\_ Республики Татарстан |
|  |  |
| Наименование осуществляемого  муниципального контроля (надзора): | Муниципальный жилищный контроль\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Вид муниципального контроля (надзора): | Муниципальный жилищный контроль\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих исполнительный орган муниципального образования на осуществление муниципального контроля (надзора): | Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 гола №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства экономического развития российской Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решение Васильевского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «Об Уставе муниципального образования «Васильевское сельское поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» 30.09.2011 № 27 (с изменениями от 29.06.2012 года № 49, от 28.08.2013 года № 64, от 19.12.2014 года №97, от 12.05.2016 года №23), Постановление Васильевского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2013 года № 34 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Состояние нормативно-правового регулирования**  **в соответствующей сфере деятельности** | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  нормативного  правового акта,  регламентирующего  деятельность  органа  муниципального  контроля (надзора)  и его должностных  лиц, а также  устанавливающего  обязательные  требования к  осуществлению  деятельности  юридических лиц и  индивидуальных  предпринимателей,  соблюдение  которых подлежит  проверке в  процессе  осуществления  муниципального  контроля(надзора) | | Достаточ-ность | Полнота | Объектив-ность | | Научная обоснованность | Доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей | | Возможность исполнения и контроля | | Признаки коррупцио-генности | | Прочие  характерис-тики |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| Конституция российской Федерации | | да | да | да | | да | Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах | | да | | нет | | - |
| Жилищный кодекс Российской Федерации | | да | да | да | | да | Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах | | да | | нет | | - |
| Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | | да | да | да | | да | Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах | | да | | нет | | - |
| Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | | да | да | да | | да | Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах | | да | | нет | | - |
| Приказ Министерства экономического развития российской Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | | да | да | да | | да | Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах | | да | | нет | | - |
| Решение Васильевского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан « Об Уставе муниципального образования «Васильевское сельское поселение Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2011 № 27 (с изменениями от 29.06.2012 года № 49, от 28.08.2013 года № 64, от 19.12.2014 года №97, от 12.04.2016 года №23), | | да | да | да | | да | Информация размещена на официальном портале Альметьевского муниципального района: almetyevsk..tatar.ru в разделе: О районе/сельские поселения /, Уставы | | да | | Заключение по результатам проведения антикоррупционной экспертизы от 25.12.2014 г. выполнено начальником юридического отдела аппарата Совета Альметьевского муниципального района | | - |
| Постановление Васильевского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2013 года № 34 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан \_ | | да | да | да | | да | Информация размещена на официальном портале Альметьевского муниципального района: almetyevsk..tatar.ru в разделе: О районе/сельские поселения /, Васильевское сельское поселение/нормативно-правовые акты, документы/2013 | | да | | Заключение о соответствие законодательству РФ НПА от 24.09.2013 г. выполнено начальником правового управления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района | | - |
| **II. Организация муниципального контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля (надзора) | | | | | Организационная структура Васильевского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан :  Руководитель  Заместитель Руководителя  Главный бухгалтер | | | | | | | | |
| 2 | Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций | | | | | Васильевский сельский Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ осуществляет в установленном порядке управление, владение и распоряжение муниципальным имуществом, ведёт Реестр муниципальной собственности. В области управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории Поселения:  - управляет имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения, решает вопросы по созданию, приобретению, использованию, распоряжению и аренде объектов муниципальной собственности;  - в случаях, определяемых решением Совета Поселения, подготавливает и вносит на согласование (утверждение) Совета Поселения предложения об отчуждении муниципального имущества, в том числе о его приватизации;  - заключает с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии Поселения; содействует созданию на территории Поселения предприятий различных форм собственности в сфере обслуживания населения;  - создает муниципальные предприятия и учреждения, осуществляет финансовое обеспечение муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также формирует и размещает муниципальный заказ;  - выступает заказчиком работ по благоустройству Поселения, коммунальному обслуживанию населения, строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, производству продукции, оказанию услуг, необходимых для удовлетворения бытовых и социально - культурных потребностей населения, на выполнение других работ с использованием предусмотренных для этого собственных материальных и финансовых средств Поселения; | | | | | | | | |
| 3 | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций | | | | | Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 гола №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства экономического развития российской Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решение Васильевского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «Об Уставе муниципального образования «Васильевское сельское поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» от 04.10.2011 года №35 (с изменениями от 29.06.2012 года № 49, от 28.08.2013 года № 64, от 19.12.2014 года №97, от 12.04.2016 года №23), Постановление Васильевского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2013 года № 34 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» | | | | | | | | |
| 4 | Информация о взаимодействии органа муниципального контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами муниципального контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия | | | | | В соответствии с действующим законодательством Васильевский сельский Исполнительный комитет взаимодействует с органами прокуратуры на основании Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Васильевского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 19.09.2013 года № 10 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Взаимодействие с органами прокуратуры осуществляется в форме уведомлений, предоставлении сведений о проделанных плановых и внеплановых проверках. | | | | | | | | |
| 5 | Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля (надзора) подведомственными органам муниципальной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор) | | | | | Организации, подведомственные органам муниципальной власти, осуществляющие контроль (надзор) отсутствуют. | | | | | | | | |
| 6 | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | | | | | Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась. | | | | | | | | |
| **III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (надзора) | | | | | Планируемое выделение бюджетных средств, тыс.рублей | | Фактическое выделение бюджетных средств, тыс.рублей | | Расходование бюджетных средств (в т.ч. в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс.рублей | | | | |
| В бюджете не предусмотрено | | В бюджете не предусмотрено | | В бюджете не предусмотрено | | | | |
| 2 | Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | | | | | Штатная численность работников Васильевского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района – 2 человека. Штат укомплектован не полностью. Руководитель Исполнительного комитета отвечает за осуществление муниципального жилищного контроля. | | | | | | | | |
| 3 | Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | | | | | Все сотрудники Васильевского сельского Исполнительного комитета имеют высшее образование.  В 2015 году проводились мероприятия по повышению квалификации работника Исполнительного комитета . Повышение квалификации прошел заместитель руководителя в ФГАОУВПО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» | | | | | | | | |
| 4 | Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | | | | | Проверки не проводились, в связи с отсутствием юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые осуществляли бы свою деятельность с использованием муниципального жилищного фонда. | | | | | | | | |
| 5 | Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | | | | | Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались в связи с отсутствием финансирования. | | | | | | | | |
| **IV. Проведение муниципального контроля** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности | | | | | Проверки не проводились в связи с отсутствием юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые осуществляли бы свою деятельность с использованием муниципального жилищного фонда. | | | | | | | | |
| 2 | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | | | | | Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались в связи с отсутствием финансирования. | | | | | | | | |
| **V. Действия органов муниципального контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений | | | | | - | | | | | | | | |
| **VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля (надзор)** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)», утверждаемой Росстатом: | | | | | Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля (надзора) | | | | | | | | |
| Значения показателей за отчётный период | | | Значения показателей за предшествующий период | | Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов) | | | |
| 1 | Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок) ) | | | | | 0 | | | 0 | | Отсутствие юридических лиц и ИП | | | |
| 2 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Поселения | | | | | 0 | | | 0 | | - | | | |
| 3 | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | |
| 4 | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | |
| 5 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 6 | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 7 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 8 | Доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 9 | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 10 | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 11 | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 12 | Доля заявлений органов муниципального контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 13 | Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля (надзора) с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) | | | | | 0 | | | 0 | | 0 | |  | |  |
| 14 | Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | | | | | отсутствуют | | | | | | |  | |  |
|  | Действия органов муниципального контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | | | | |  | | |  | |  | |  | |  |
|  | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства в соответствующей сфере деятельности | | | | | Плановые проверки осуществлены в полном объёме. По результатам проверок за отчётный период нарушения не выявлены. | | | | | | |  | |  |
|  | Данные мониторинга эффективности муниципального контроля (надзора), проведенного на основе Методики проведения мониторинга эффективности муниципального контроля (надзора) | | | | | Муниципальный жилищный контроль осуществляется Васильевским сельским Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района. Нарушения порядка проведения муниципального жилищного контроля не выявлено. | | | | | | |  | |  |
| **VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля (надзора)** | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| 1 | Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | | | | | Контроль за самовольным занятием муниципального жилищного фонда и его использования без оформления в установленном порядке документов.. | | | | | | |  | |  |
| 2 | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности | | | | | Расширить полномочия органов местного самоуправления по привлечению лиц, нарушивших земельное законодательство к административной ответственности. | | | | | | |  | |  |
| 3 | Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | | | | | Иные предложения отсутствуют. | | | | | | |  | |  |
| Руководитель Васильевского сельского Исполнительного Альметьевского муниципального района | Ш.М.Касымуллин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | | | | |  | |
| Должностное лицо, ответственное за составление доклада | Руководитель Васильевского сельского Исполнительного Альметьевского муниципального района  Республики Татарстан | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ш.М.Касымуллин | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_8(8553)36 34 71\_\_\_\_\_\_  (Номер контактного телефона) | | | \_07 мая 2018 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата составления доклада) | | | | |  | |